

RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA 50%

I lavori ammessi all'agevolazione dovranno riguardare quelli elencati alle lettere a), b), c) e d) dell'articolo 3 del DPR 380/2001, ovvero: manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia

TIPOLOGIA DI BONUS	PISCINE PRIVATE	PISCINE CONDOMINIALI
<p>Bonus fruibile dalle persone fisiche che consente la detrazione dall'Irpef del 50% delle spese sostenute per interventi di recupero del patrimonio edilizio. Massimale di spesa fissato in 96 mila euro per singola unità immobiliare residenziale o strumentale di qualsiasi categoria catastale e sulle loro pertinenze (sempre esclusi i "beni merce"). Quando la spesa riguarda lavori su parti comuni di edifici condominiali, il bonus è calcolato sulle quote millesimali dei singoli proprietari per consentire loro di fruirne proporzionalmente.</p>	SI	SI
	<p>DOVRA' MODIFICARNE I CARATTERI PREESISTENTI (N.B.: non agevolabile la sola manutenzione ordinaria a meno che non rientri in un più vasto intervento)</p> <p>ESEMPI 1) creazione dell'angolo per l'idromassaggio; 2) demolizione bordo per creazione della scala romana; 3) modifica sistema ricircolo da skimmers a sfioro; 4) modifica sistema depurazione da cloro a sale; ecc</p>	<p>RIPARAZIONE E RINFORZO DI STRUTTURE, CONSERVANDO LE CARATTERISTICHE (MATERIALI, SAGOMA E COLORI) PREESISTENTI (N.B.: agevolabile anche la sola manutenzione ordinaria)</p>
	NO	NO
	<p>La manutenzione ordinaria fine a sé stessa</p> <p>ESEMPI 1) sostituzione del telo usurato; 2) sostituzione mattonelle del bordo</p>	<p>In generale ogni intervento che costituisca innovazione rispetto al preesistente</p>